

# 質 疑 応 答 書

令和2年7月21日

事業名：丹南精明園建替整備にかかる基本設計・実施設計及び監理業務委託

| No. | 質問事項                                                                                                                                                    | 回 答                                                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | プロポーザル参加資格で（1）兵庫県内に本支店等を有する業者であってとありますが、本支店等に営業所も含まれると考えてよろしいですか。                                                                                       | お見込みのとおりです。                                                                   |
| 2   | 企画提案書で枚数の制限はなしとありますが、各社の公平性を図るために枚数を決めていただくことは出来ますか。                                                                                                    | 枚数を制限することは考えておりません。                                                           |
| 3   | 概算工事費は、建築工事・電気設備工事・機械設備工事・外構工事の項目でよろしいですか。                                                                                                              | 問題はございません。<br>なお、工事費の積算にあたっては、中科目も積算願います。                                     |
| 4   | 整備費（概算）が1,930,000千円（設計監理費を含む）とありますが、消費税込みの金額と考えてよろしいですか。                                                                                                | お見込みのとおりです。                                                                   |
| 5   | 今回敷地の測量図をデータでいただけますか。<br>高低差のわかる測量図もいただけますか。                                                                                                            | 資料がないためお渡しすることは出来ません。<br>なお、敷地測量も今回の業務に含めて下さい。                                |
| 6   | 入所者の年齢構成を教えてください。                                                                                                                                       | 別紙「入所者情報」のとおり                                                                 |
| 7   | 入所者の男女比率を教えてください。                                                                                                                                       | 別紙「入所者情報」のとおり                                                                 |
| 8   | 現在の施設を見学させていただくことは可能ですか。                                                                                                                                | 感染予防のため、施設見学はお断りさせていただいております。                                                 |
| 9   | 移転地の敷地を見ることは可能ですか。                                                                                                                                      | 県有地であるため敷地内に立ち入っての見学はできませんが、敷地外から見ていただく分には問題ございません。                           |
| 10  | 移転先の敷地のボーリングデータをいただくことはできますか。（現病院建設時のもの等）                                                                                                               | 資料がないためお渡しすることは出来ません。                                                         |
| 11  | 移転先のインフラの状況が分かる資料があればいただくことはできますか。                                                                                                                      | 資料がないためお渡しすることは出来ません。                                                         |
| 12  | 事務所業務実績について①<br>「プロポーザル応募書類の作成上の留意事項等について」、（4）主要業務実績調書〔第2号様式〕では同種・類似共、規模の条件の記載がありませんが、「プロポーザル告知」の（7）①～②に記載されている同種・類似の規模以上の実績を、2号様式に記載するものと考えてよろしいでしょうか。 | 同種・類似の規模以上の実績を2号様式のNo.1、2にそれぞれ記載して下さい。No.3以降については、規模を問わず社会福祉施設の実績があれば記載して下さい。 |
| 13  | 事務所業務実績について②<br>NO.3の質問で、管理技術者の業務実績が「設計業務」の場合、事務所実績も「設計業務」と考えてよろしいでしょうか。                                                                                | お見込みのとおりです。                                                                   |

| No. | 質問事項                                                                                                                                                                                                               | 回 答                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 14  | 管理技術者の業務実績について①<br>「プロポーザル告知」の「4管理技術者の要件」では、(4) 過去10年間に社会福祉施設（延べ面積2,000㎡以上）の実績とありますが、「プロポーザル応募書類の作成上の留意事項等について」では「管理技術者及び担当者の主要業務実績については、過去10年以内の実績を3件以内」とあります。「社会福祉施設で過去10年間に延べ面積2,000㎡以上のものを3件以内」と解釈してよろしいでしょうか。 | 少なくとも1件は2,000㎡以上の実績を記載し、それ以外にも社会福祉施設の実績があれば、規模を問わず記載して下さい。 |
| 15  | 管理技術者の業務実績について②<br>管理技術者の業務実績を問う「資格・設計業務経験調書〔第3号様式〕」で設計業務経験とあるのは、設計業務の実績を問うていると考えてよろしいでしょうか。また、第3号様式の中で「履行期間」とあるのは「設計期間」と考えてよろしいでしょうか。                                                                             | お見込みのとおりです。                                                |
| 16  | 「2号様式」について、(注) 過去10年の事務所の実績を「5年以内（社会福祉施設のみ）」でとありますが、②で同種（障害者施設）を記載とあります。（社会福祉施設のみ）は誤りと考えてよろしいでしょうか。                                                                                                                | 質疑応答書のNo. 12参照。<br>なお、2号様式に記載する実績は社会福祉施設のみとしております。         |
| 17  | 受託候補者選定基準 評価項目 2. (3) 外構について、職員・外来者用駐車台数が計110台程度と示されていますが、駐輪・駐バイクの台数はいかが考えればよろしいでしょうか。                                                                                                                             | その点も含めてご提案下さい。                                             |
| 18  | 基本コンセプト 5 整備の具体的な内容 (3) ①農福連携について、「ビニールハウス・加工場が整備できるスペースを、建設予定地南側に確保」とありますが、今度の敷地内の南側に整備スペースを確保すると考えてよろしいでしょうか。                                                                                                    | お見込みのとおりです。                                                |
| 19  | 基本コンセプト 5 整備の具体的な内容 (4) ④共同生活援助（グループホーム）について、「将来的にグループホームを建設できるスペースを、道路に隣接した場所に確保しておく」とありますが、この「道路」とはどの部分のことでしょうか。                                                                                                 | 整備予定地の接道になります。                                             |
| 20  | 基本コンセプト 5 整備の具体的な内容 (1) 生活空間 ①ユニットの構成について、下の階：男性ユニットに「高齢者にも対応できるユニット」×1「行動障害にも対応できるユニット」×1の計2ユニット、上の階：女性ユニットに「高齢者にも対応できるユニット」×1「行動障害にも対応できるユニット」×1の計2ユニット、で合計4ユニットとなる解釈でよろしいでしょうか。                                 | そのように考えておりますが、他の提案も可とします。                                  |
| 21  | 基本コンセプト 6 必要な設備と留意事項 (4) その他について、会議室は不要と考えてよろしいでしょうか。                                                                                                                                                              | その点も含めてご提案下さい。                                             |
| 22  | 基本コンセプト 6 必要な設備と留意事項 (4) その他について、更衣室は事務所職員専用と考えてよろしいでしょうか。また、事務所は約20名程度入るスペースを確保とありますが、男女比を男：女＝10：10と考えてよろしいでしょうか。                                                                                                 | 更衣室は全職員約100名が使用します。<br>男女比は同程度です。                          |
| 23  | 基本コンセプト 6 必要な設備と留意事項 (1) 生活空間について、厨房に記載のある、厨房スタッフの人数（男女比共）をご教示ください。                                                                                                                                                | 人数は12名程度で、男女比は1：2です。<br>1日に勤務する人数は、7名程度です。                 |
| 24  | 基本コンセプト 6 必要な設備と留意事項 (1) 生活空間について、医務室に記載のある、日勤看護師の人数及び夜間看護師の人数をご教示ください。                                                                                                                                            | 日勤看護師は5名程度が勤務します。<br>夜間看護師は毎日1名が夜勤をします。                    |

| No. | 質問事項                                                                                                                                         | 回 答                                             |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 25  | 別添1 土地現況図で示されている測量図（地盤レベル入り）をご提示いただくことは可能でしょうか。                                                                                              | 質疑応答書のNo. 5を参照下さい。                              |
| 26  | 整備予定地のボーリングデータをご提示いただくことは可能でしょうか。                                                                                                            | 質疑応答書のNo. 10を参照下さい。                             |
| 27  | 整備予定地の接道は、東側と北側道路のみで、主たる出入り口は北東角のスロープからと考えてよろしいでしょうか。                                                                                        | その点も含めてご提案下さい。                                  |
| 28  | 整備予定地の見学を行うことは可能でしょうか。                                                                                                                       | 質疑応答書のNo. 9を参照下さい。                              |
| 29  | 現精明園の施設見学を行うことは可能でしょうか。                                                                                                                      | 質疑応答書のNo. 8を参照下さい。                              |
| 30  | 業務実績に関して、『同種業務として、障害者施設に関する新築工事の設計業務』とありますが、障害者施設の「改築工事」（既設建物を解体撤去し、新たに施設を新築）は同業種の業務実績として認められるでしょうか。                                         | 新たに施設を新築される場合は対象となります。                          |
| 31  | 類似業務に関して、『社会福祉施設に関する新築工事の設計業務』とありますが、類似業務として、保育所、認定こども園は類似の社会福祉施設として認められるでしょうか。                                                              | 保育所、認定こども園については、児童福祉施設に含まれることから類似の社会福祉施設に該当します。 |
| 32  | 技術提案書についての枚数制限の記載はございませんが、特に枚数制限はないものと考えてよろしいでしょうか。                                                                                          | お見込みのとおりです。                                     |
| 33  | 「丹南精明園の移転整備にかかる基本コンセプト」P1. 4整備費（概算）において、『1,930,000千円（設計管理費を含む）』とありますが、この金額には既設丹南精明園の解体費用、及び将来建築予定のグループホームは含まないものと考えてよろしいでしょうか。               | お見込みのとおりです。                                     |
| 34  | 将来設置予定のグループホーム敷地は今回整備予定地（20,000㎡）の範囲内に設置するものと考えてよろしいでしょうか。                                                                                   | お見込みのとおりです。                                     |
| 35  | 「丹南精明園の移転整備にかかる基本コンセプト」P1. 2整備予定地に図示された整備予定地（赤色で囲まれた範囲）20,000㎡の範囲を全てを外構工事を含めて整備を行うものと考えてよろしいでしょうか。                                           | 今回設計対象となっている建物の外構工事のみとなります。                     |
| 36  | 整備予定地の敷地形状及びレベルがわかる測量図面等をご提供いただくことはできないでしょうか。また、もし敷地図面のCADデータがございましたら、ご提供いただけないでしょうか。                                                        | 質疑応答書のNo5を参照下さい。                                |
| 37  | 旧柏原病院の撤去については、建物の上屋躯体及び基礎、杭等の地下構造物は全て撤去されるものと考えてよろしいでしょうか。また、敷地の造成形状は現状のまま残るものと考えてよろしいでしょうか。                                                 | 新築建物にかかる部分の地下構造物は撤去される予定です。また、造成形状は現状のまま残る予定です。 |
| 38  | 整備予定地の旧柏原病院跡地の現状レベルにはいくらかの高低差があるように見受けられますが、（コスト縮減のため）旧病院跡地のレベルをできる限り活かした土地利用をお考えでしょうか。もしくは、今回敷地整備にあたり、新たに敷地レベルをある程度平滑にすることを予定されておられますでしょうか。 | その点も含めてご提案下さい。                                  |

| No. | 質問事項                                                                                                                                 | 回 答                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 39  | 「基本設計・実施設計及び監理業務委託仕様書」（別紙）「業務委託範囲」 2. 建築実施設計業務において『関係官庁協議（開発申請等を含む）』と記載がございます。ご提示いただいております工事期間は開発工事を含んだ期間と考えてよろしいでしょうか。              | お見込みのとおりです。              |
| 40  | 「基本設計・実施設計及び監理業務委託仕様書」（別紙）「業務委託範囲」 2. 建築実施設計業務において、敷地測量（平面測量・レベル測量）についての記載がございませんが、委託業務範囲外と考えてよろしいでしょうか。                             | 質疑応答書のNo5を参照下さい。         |
| 41  | 見積書（①基本設計・実施設計）を提出するにあたり、申請手数料は別途と考えてよろしいでしょうか。                                                                                      | 見積書に含めて下さい。              |
| 42  | 積算業務に関して、指定積算システムの記載が特にございませんが、積算システム（RIBIC等）の指定は特にないものと考えてよろしいでしょうか。                                                                | 特に指定はございません。             |
| 43  | 病院の跡地に建築予定とのことですが、病院解体後に土壤汚染対策法による土壤汚染調査は実施される予定でしょうか。もしくはすでに土壤汚染調査が完了している場合は汚染土の有無についての調査結果をご提示いただけないでしょうか。                         | 現時点では、当法人で実施する予定はございません。 |
| 44  | 上記質疑に関連して、土壤汚染調査が現時点で未済の場合、本プロポーザルの段階では、汚染土はないものとして概算を行い、土壤汚染調査が実施された段階で、もし汚染土が確認された場合、その時点において再度、工期の見直し、工事費の見直し等を行うものと考えてよろしいでしょうか。 | お見込みのとおりです。              |

丹南精明園 入所者情報

年齢構成及び男女比率

令和2年5月31日時点

|    | 1 0 代 | 2 0 代 | 3 0 代 | 4 0 代 | 5 0 代 | 6 0 代 | 7 0 代 | 8 0 代 | 合計    |
|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 男性 | 1.1%  | 3.3%  | 7.8%  | 14.4% | 11.1% | 8.9%  | 5.6%  | 1.1%  | 53.3% |
| 女性 | 0.0%  | 0.0%  | 4.4%  | 7.8%  | 5.6%  | 15.6% | 10.0% | 3.3%  | 46.7% |